

Pépinière d'entreprises La Ruche

Rapport annuel d'activités 2010



Pépinière d'entreprises La Ruche
1, rue de l'Europe 68740 FESSENHEIM
Tél. : 03 89 33 53 00
Fax : 03 89 33 53 10

SOMMAIRE

1.	INFORMATIONS GENERALES	2
2.	PRESENTATION DE LA STRUCTURE	3
3.	A QUI S'ADRESSE LA RUCHE ?	5
4.	QUELLE ORGANISATION ?	6
5.	FINANCES	7
6.	BILAN 2010	8

Annexe 1 – Grille tarifaire 2010 – *Loyers*

Annexe 2 – Grille tarifaire 2010 – *Prestations & Services*

Annexe 3 – Grille tarifaire 2010 – Mise à disposition de salles

I. Informations générales

Nom de la structure : Pépinière d'entreprises La Ruche
Adresse : 1 rue de l'Europe 68740 FESSENHEIM
Téléphone : 03.89.33.53.00
Fax : 03.89.33.53.10
Courriel : la-ruche@cc-essordurhin.fr
Site web : www.cc-essordurhin.fr

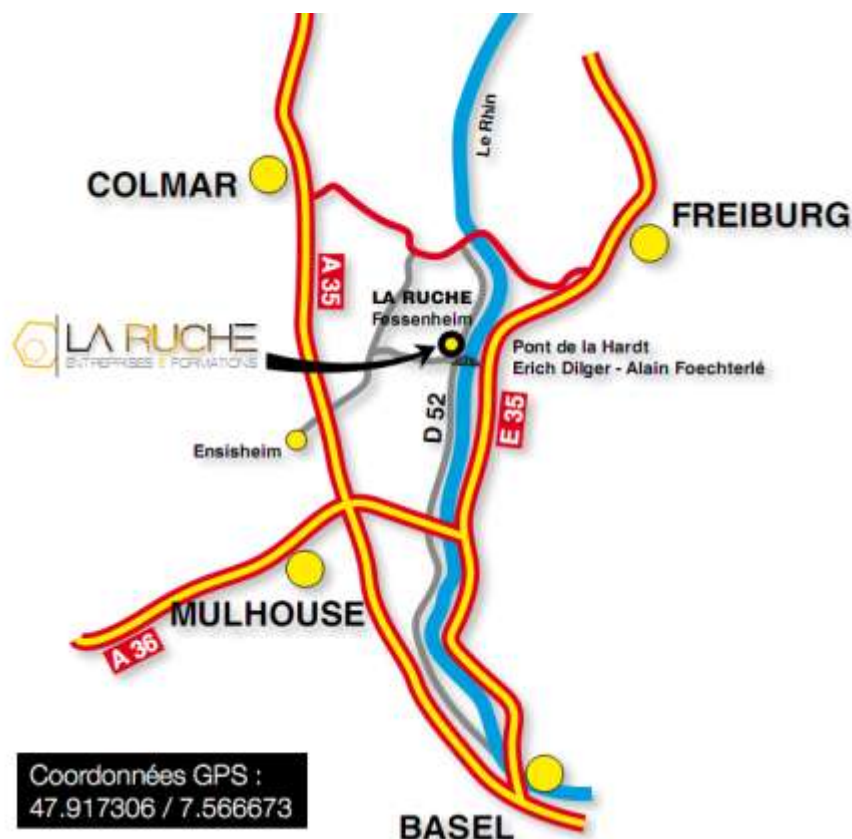
Interlocuteur : Yannick SCHWEBEL
Fonction : Chargé de développement économique
Courriel : y.schwebel@cc-essordurhin.fr

Horaires d'ouverture / d'accueil du public :
Lundi au jeudi : 8h00 à 12h00 ; 13h30 à 17h30
Vendredi : 8h00 à 12h00 ; 13h30 à 17h00

Localisation :

LA RUCHE est implantée au cœur d'un espace d'activités économiques (Zone Industrielle Koechlin, Zone d'Activités Balgau / Namsheim / Heiteren ; CNPE ; Usine Hydroélectrique).

Elle est desservie par la RD 52 (route EDF) et est située à 200m du Grand Canal d'Alsace et à 2 km de l'Allemagne via le pont de la Hardt.



2. Présentation de la structure

LA RUCHE est une pépinière d'entreprises, structure destinée à faciliter la création d'entreprises en apportant un hébergement temporaire (convention d'occupation de 23 mois), un soutien technique et financier, un accompagnement, des conseils et des services mutualisés.

Initiative de la Communauté de communes Essor du Rhin en faveur du développement économique et de la création d'emploi, cette structure a vu le jour grâce au soutien financier de nombreux partenaires institutionnels :

- l'Union européenne
- l'Etat français
- la Région Alsace
- le Conseil Général du Haut-Rhin
- le Pays Rhin-Vignoble-Grand Ballon
- l'ADEME

Inaugurée le 11 juin 2010, LA RUCHE a accueilli les premiers porteurs de projet et créateurs d'entreprise le 1^{er} juillet 2010 en mettant à disposition des locaux adaptés au lancement de leur activité (bureaux de 18 m² ; ateliers de 85 et 150 m²)

Pour faciliter le développement des jeunes entreprises, une gamme complète de services mutualisés est proposée :

- Accueil physique et téléphonique des visiteurs ;
- Mise à disposition de moyens bureautiques ;
- Service postal ;
- Accès 24h/24 au bâtiment ;
- Accès à des salles de réunion ;
- Accompagnement personnalisé par un conseiller référent et suivi du projet ;
- Mise en place d'un programme de formation (organisation de rencontres, de débats, de forums) ;
- Mise en relation avec un réseau d'experts/partenaires.

LA RUCHE bénéficie également d'un espace de réunion de près de 600 m² composé de six salles modulables équipées en matériel de projection et bénéficiant d'un accès WIFI. Cet espace est à la fois ouvert aux organismes de formation, mais aussi aux entreprises locales afin qu'elles puissent y organiser des réunions d'information et/ou de travail, des formations professionnelles, des conférences, des réceptions ou des séminaires pouvant accueillir jusqu'à 60 personnes.



REZ DE CHAUSSEE



PEPINIERE D'ENTREPRISES LA RUCHE - Fessenheim
 Maître d'ouvrage : COMMUNAUTE DE COMMUNES L'ESSOR DU RHIN
 Maître d'œuvre : Cabinets SANTANDREA - NAPP - FELDMANN

3. A qui s'adresse LA RUCHE ?

De façon générale, LA RUCHE, est une porte d'entrée pour tout créateur d'entreprise ou porteur de projet immatriculé depuis moins de trois années. Le territoire privilégié d'intervention correspond au territoire de la Communauté de communes Essor du Rhin ou plus largement au territoire du Pays Rhin-Vignoble-Grand Ballon.

A travers LA RUCHE, la Communauté de communes exerce trois fonctions principales :

- L'accueil et l'orientation de tout porteur d'un projet de création ou reprise d'entreprise ;
- L'hébergement de jeunes entreprises en création ou/et en développement ;
- L'accueil des acteurs économiques du territoire à l'occasion de formations professionnelles, d'ateliers thématiques, de conférences, de forums ou de séminaires.

Ces fonctions de soutien à la création d'entreprise, d'accompagnement et d'animation économique sont assurées en lien étroit avec plusieurs partenaires :

- la Chambre de Commerce et d'Industrie de Colmar ;
- la Chambre de Métiers d'Alsace ;
- la PFIL (Plate-Forme d'Initiatives Locales) ;
- le CAHR (Comité d'Action Economique du Haut-Rhin) ;
- Alsace International ;
- la Région Alsace ;
- le Conseil Général du Haut-Rhin ;
- le Pôle Emploi ;
- Infobest.

4. Quelle organisation ?

La gestion et l'animation de LA RUCHE est assurée par la Communauté de communes Essor du Rhin à travers :

- Un comité consultatif en charge des affaires économiques qui regroupe 8 élus locaux sous la responsabilité de M. Patrice WALTISPERGER Vice - Président de la Communauté de communes Essor du Rhin.

- Du personnel :
 - Un chargé de développement économique basé au siège de la Communauté de communes : Yannick SCHWEBEL ;
 - Une animatrice et gestionnaire de la pépinière d'entreprises recrutée en mai 2010 : Delphine BECHTOLD ;
 - Une chargée d'accueil et de soutien administratif et organisationnel en fonction à la pépinière depuis septembre 2010 : Carole FRITZ.

Afin d'évaluer les projets des créateurs, d'instruire et de se prononcer sur les demandes d'entrée en pépinière d'entreprises, un comité d'agrément a été mis en place.

Le comité d'agrément est composé de membres représentant :

- les chambres consulaires (Chambre de Métiers d'Alsace ; CCI Colmar Centre-Alsace ; Colmar Centre-Alsace Initiative)
- les partenaires techniques et financiers (Région Alsace ; Conseil Général du Haut-Rhin ; Comité d'action économique du Haut-Rhin)
- les professionnels du territoire (Association "Essor des Professionnels de la Hardt" ; entrepreneurs locaux)
- le domaine financier (organisme bancaire)
- les élus du territoire (membres du comité consultatif en charge des affaires économiques)
- les techniciens territoriaux (chargé d'animation et gestionnaire de la pépinière, chargé de développement économique).

5. FINANCES

LA RUCHE a ouvert ses portes aux créateurs à partir du 1^{er} juillet 2010. De ce fait, un bilan d'exploitation sur 6 mois a été réalisé pour l'année 2010. Pour l'exercice 2011, la Communauté de communes souhaite établir un budget annexe.

Finances "La Ruche" 2010

Fonctionnement					
Dépenses			Recettes		
Art.	Intitulés	2ème semestre 2010	Art.	Intitulés	2ème semestre 2010
	Petites fournitures	6 902,22	7088	Consommables	2 970,68
	Fournitures (eau, élect.,...)	5 884,62	752	Loyers	3 320,50
611	Prestation service (nett., Esp. Verts...)	3 214,24	752	Locations	1 215,74
6135	Location mobilière	2 786,81	774	Subvention d'équilibre	38 819,78
623	Relations publiques	6 052,04		Divers	
6262	Télécommunication (Fr. Tél + Ab. Fibre)	10 792,31			
6351	Impôts, taxes (TLE, foncière...)	6 869,00			
616	Primes assurances	3 065,93			
	Divers (doc., maintenance,...)	759,53			
Total		46 326,70	Total		46 326,70

6. BILAN 2010

Comité d'Agrément

Comité d'Agrément	Nombre de dossiers présentés	Nombre de dossiers acceptés	Nombre de dossiers à réexaminer
C.A. du 06.04.2010	5	4	1
C.A. du 30.09.2010	2	2	0

Entreprises installées

Nom de la société	Nom du gérant	Activité(s)	Nombre d'emplois	Date d'entrée	Date de sortie prévisionnelle
REGIO BOX Eurl	Agnès WIPF	La société REGIO BOX commercialise des coffrets rassemblant une sélection de 30 cadeaux dans les domaines des Produits, Prestations & Loisirs en Alsace.	1+ stagiaires	01/07/2010	01/06/2012 (fin de la 1 ^{ère} convention signée)

Saveurs & Fromages	Loïc DORANGE	La société Saveurs & Fromages est une agence commerciale spécialisée dans le fromage vendu dans les univers traditionnels (crémiers, grossistes, marchés et grande distribution).	2	01/07/2010	01/06/2012 (fin de la 1 ^{ère} convention signée)
ESCAPRO Sarl	Jean Marc VONFLIE	La société ESCAPRO fournit et pose tout type d'escaliers intérieurs ou extérieurs en bois, acier ou inox.	1	01/07/2010	01/06/2012 (fin de la 1 ^{ère} convention signée)
EUpt-business support center	Christian WIPF	La société EUpt-business support center propose des solutions de relation clientèle et d'ingénieurs d'affaire à temps partagé, offrant la possibilité d'externaliser tout ou partie de processus commercial d'un client.	1 + 2 apprentis	01/07/2010	01/06/2012 (fin de la 1 ^{ère} convention signée)
Mr BREDALSACE	Magalie HEYER – Raoul BRUM	L'entreprise Mr BREDALASCE est engagée dans la fabrication artisanale et la vente de tous produits de biscuiterie, biscotterie, viennoiserie, chocolaterie et confiserie.	2	01/11/2010	01/10/2012 (fin de la 1 ^{ère} convention signée)

TSI SAS – Toits Solaires Intégrés	Dietrich RIETH	L'entreprise TSI est engagée dans la réalisation de toitures photovoltaïques.	4	<u>Pas de convention signée pour cause de modification du projet.</u> <i>Nouveau passage prévu devant le Comité d'agrément au 1^{er} trimestre de l'année 2011.</i>
LTEC	Besma BEN SEDRINE	Bureau d'études spécialisé dans l'ingénierie mécanique et électrique, Ltec exerce les activités suivantes : – conception, développement et réalisation de machines spéciales pour l'industrie ; – conception et réalisation de programmes innovants en matière d'industrialisation de projets ; – conception et montage d'installations d'énergies renouvelables (photovoltaïque).	2 + 1 stagiaire	<u>Convention provisoire de 3 mois signée le 01 décembre 2010</u> <i>Passage prévu devant le Comité d'agrément en février 2011</i>

N.B. : L'ensemble des entreprises a signé une convention d'occupation précaire d'une durée initiale de 23 mois et renouvelable une seule fois.

TAUX D'OCCUPATION AU 31/12/2010

- ✚ BUREAUX : 66,66 %
- ✚ ATELIERS : 33,33 %
- ✚ GLOBAL : 50 %

Prestations d'accompagnement et animation économique

Dans le cadre du Schéma Régional de développement économique qui vise à promouvoir et assurer l'attractivité économique du territoire, cette compétence est portée tant par la Région Alsace que le Département du Haut-Rhin (au travers du CAHR), que par le Pays Rhin-Vignoble-Grand Ballon et les Communautés de communes partenaires.

Cet engagement commun vise une animation économique cohérente à l'échelle du territoire de vie en favorisant la coopération et le travail en réseau. Dans ce sens, les actions menées dans le cadre de l'exercice 2010 ont été pour la plupart mutualisées entre la Pépinière du Florival (C.C. Région de Guebwiller) et LA RUCHE (C.C. Essor du Rhin).

- Animations mutualisées avec la Pépinière du Florival
 - Ateliers "Créateurs et repreneurs d'entreprises" ;
 - Salon de la création d'entreprise ;
 - Accueil individualisé des porteurs de projets ;
 - Concours "Innover dans le Pays RVGB" ;
 - Conférences thématiques :
 - "Communiquer par Internet" ; 20/05/2011 - 10 participants dont 1 locataire de LA RUCHE ;
 - "Comment booster ses profits" ; 30/06/2010 - 5 participants dont 2 locataires de LA RUCHE.

- Suivi des créateurs d'entreprises installés à la pépinière et des porteurs de projet
 - Permanence avec entretien individualisé (CCI - CMA) ; 27/10/2010 - 8 participants.

- Prestations organisées par le Pôle Emploi
 - 2 ateliers "création d'entreprise"
 - 21/09/2010 : 6 participants (sur 6 inscrits)
 - 06/11/2010 : 6 participants (sur 6 inscrits)
 - 2 ateliers "recherche d'emploi"
 - PACK JEUNES du 05-06/10/2010 : 4 participants (sur 12 inscrits)
 - PACK PAE du 14-15/12/2010 : 8 participants (sur 16 inscrits)
 - 1 atelier "stratégie de recherche d'emploi" (STR)
 - 30/11/2010 : 13 participants (sur 20 inscrits)

- 5 ateliers sur les thèmes "travail à l'étranger" , "CV en allemand" et " statut du travailleur frontalier Suisse ou allemand"
 - Annulation par manque de candidats

En résumé, on comptabilise 37 bénéficiaires de prestations sur l'année 2010.

✚ Occupation des salles de réunion/formation du 1^{er} septembre 2010 au 31 décembre 2010

Organismes – Entreprises	Occupations <i>(1 salle = 1 occupation-jour)</i>
Pôle Emploi	14 salles
Mark Bean Formations	12 salles
GLCT Centre Hardt– Rhin Supérieur <i>Groupement Local de Coopération Transfrontalière</i>	9 salles
Pays Rhin–Vignoble–Grand Ballon	8 salles
EUpt–business support center *	8 salles
Communauté de communes Essor du Rhin	7 salles
REGIO BOX Eurl *	6 salles
CFDT <i>Confédération Française Démocratique du Travail</i>	3 salles
CAUE 68 <i>Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement</i>	3 salles
CMA <i>Chambre de Métiers d'Alsace</i>	3 salles
CCI <i>Chambre de Commerces et d'Industrie</i>	2 salles
ECS <i>Association pour l'Essor de la Culture et du Sport</i>	2 salles
EPH <i>Association pour l'Essor des Professionnels de la Hardt</i>	2 salles
Conseil Général du Haut Rhin	2 salles
SPIE DEN	2 salles
EURODISTRICT <i>Région Freiburg/Centre et Sud Alsace</i>	1 salle
TOTAL	84 salles

* Entreprise installée à la pépinières d'entreprises LA RUCHE

Conférences organisées dans le cadre du Plan Climat

- A destination des élus du territoire :
 - "J'économise l'énergie dans ma commune" ; 04/11/2010
 - "La clé des économies : la maison basse consommation" ; 02/12/2010

- A destination du grand public :
 - "Je fais des économies, j'adopte les bons gestes" ; 16/10/2010 – 8 participants
 - "La clé des économies : la maison basse consommation" ; 19/11/2010 – 18 participants

Annexe 1 – Grille tarifaire 2010 – Loyers



LOYERS 2010 (HT)

Validation faite par le Conseil Communautaire en date du 29/03/2010 ; point 11.4

Loyer mensuel pour un atelier (1^{ère} année) : 2,70 € m² / HT
Loyer mensuel pour un bureau (1^{ère} année) : 5,42 € m² / HT

Pour un bureau de 18 m², le loyer mensuel la 1^{ère} année sera de : 97,50 € / HT
Pour un atelier de 85 m², le loyer mensuel la 1^{ère} année sera de : 229,50 € / HT
Pour un atelier de 150 m², le loyer mensuel la 1^{ère} année sera de 405 € / HT

	Loyer mensuel 1 ^{ère} année	Loyer mensuel 2 ^{ème} année	Loyer mensuel 3 ^{ème} année	Loyer mensuel 4 ^{ème} année
Bureau (prix au m²)	5,42 € H.T.	5,97 € H.T.	6,52 € H.T.	7,08 € H.T.
Atelier (prix au m²)	2,70 € H.T.	2,91 € H.T.	3,12 € H.T.	3,33 € H.T.

Les tarifs sont exprimés en euros par m² loué.

Les tarifs pour les ateliers incluent la partie vestiaire et bureau.

**LES LOYERS SERONT REVISES ANNUELLEMENT AU REGARD
DE L'INDICE DU COUT DE LA VIE**

Annexe 2 – Grille tarifaire 2010 – Prestations & Services



Prestations & Services 2010 (HT)

Validation faite par le Conseil Communautaire en date du 26/07/2010 ; point 2.2

CHARGES	Eau Electricité Chauffage	<u>Ateliers</u> : Facturation au réel consommé <i>Electricité : facture UEM</i> <i>Eau et chauffage : facture CCER</i> <u>Bureaux</u> : Inclus dans le prix du loyer
	Redevance Ordures Ménagères Résiduelles (OMR)	100 € HT / an <i>Montant révisable annuellement sur décision du conseil communautaire</i>
PRESTATIONS & SERVICES	Forfait ACCUEIL - Accueil physique et téléphonique des visiteurs - Mise à disposition d'un photocopieur (coût de la photocopie en sus) - Mise à disposition d'un poste téléphonique (abonnement et coût des communications en sus) - Mise à disposition d'une ligne Très Haut Débit (coût de l'abonnement et des communications en sus) - Mise à disposition de mobilier - Mise à disposition d'un service documentaire - Mise en sécurité du site (protection par un système de télésurveillance) - Entretien des espaces communs - Service postal (hors affranchissement) - Accès 24h / 24 au bâtiment - Accès à des salles de réunion conformément au règlement intérieur - Accompagnement personnalisé par un conseiller référent et suivi du projet créateur - Mise en place d'un programme de formation (organisation de rencontres, de débats, de forums sur différents thèmes) - Mise en relation avec un réseau d'experts / partenaires	70,00 € HT / mois

Forfait abonnement FIBRE OPTIQUE (10 Mbs)	52 € HT / mois (contrat RMI)
Consommables - Téléphonie - Photocopies	Facturation au réel consommé - <u>Abonnement</u> : 17,30 € HT / mois / ligne <u>Communications</u> : Facturation au réel consommé - 0,054 € HT - A4 NB 0,095 € HT - A4 couleur (contrat RICOH + supplément papier)
Badge supplémentaire	10,70 € HT
Télécommande supplémentaire	40 € HT
Télesurveillance Toute intervention de la société de télesurveillance pour effectuer une levée de doute sur site suite à une mauvaise manipulation ou non fermeture du système d'alarme par un occupant, lui sera facturée.	65 € HT / intervention
Dépôt de garantie	<u>Ateliers</u> : 1000 € HT <u>Bureaux</u> : 500 € HT

**L'ENSEMBLE DE CES TARIFS SONT SUCEPTIBLES D'ETRE MODIFIES
AU REGARD DES CONTRATS SIGNES PAR LA CCER**

Annexe 3 – Grille tarifaire 2010 – Mise à disposition de salles



GRILLE TARIFAIRE 2010 DES MISES A DISPOSITION DE SALLES*

Validation faite par le Conseil Communautaire en date du 26/07/2010 ; point 2.2

DESIGNATION	SUPERFICIE	CAPACITE	EQUIPEMENT	PRIX (HT)
Salle ACACIA	50 m ²	20 personnes	Vidéo projection	45 € la ½ journée 90 € la journée
Salle TILLEUL	40 m ²	14 personnes	Vidéo projection	40 € la ½ journée 80 € la journée
Salle SAPIN n°1	20 m ²	7 personnes		15 € la ½ journée 30 € la journée
Salle SAPIN n°2	20 m ²	8 personnes		15 € la ½ journée 30 € la journée
Salle SAPIN n°3	35 m ²	12 personnes	Tableau interactif	40 € 1 ½ journée 80 € la journée
Salle CHATAIGNER	55 m ²	24 personnes	Vidéo projection	50 € la ½ journée 100 € la journée

**Les tarifs sont susceptibles d'être modifiés au 1^{er} janvier de chaque année sur décision du conseil communautaire de la Communauté de communes. Ils sont affichés ou consultables à l'accueil de la pépinière d'entreprises « La Ruche ».*

Les Tarifs en vigueur comprennent l'accès à la Cafétéria et à l'Espace Reprographie (copies facturées au réel).

Des équipements complémentaires peuvent également être réservés sur demande :

- Equipement de Visio conférence mobile
- Tableau blanc mobile